

Comune di Verrua Savoia (Torino)

Bando di concorso per l'assegnazione di 2 alloggi di edilizia agevolata di proprietà comunale sito in località San Giovanni.

BANDO DI CONCORSO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PERMANENTE DI 2 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN LOCALITÀ SAN GIOVANNI.

In esecuzione della deliberazione n. 38 approvata dalla Giunta Comunale nella seduta del 21/05/2015, è indetto un concorso pubblico per l'assegnazione in locazione degli alloggi così come sopra meglio definiti.

Il bando è riservato ai soggetti che abbiano la residenza o prestino attività lavorativa in uno dei Comuni della Provincia di Torino.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma del "Regolamento per l'esecuzione dei programmi costruttivi di nuove costruzioni e di recupero in regime di edilizia agevolata – convenzionata" (D.P.G.R. 2543/94 e s.m.i.), può partecipare al presente bando:

- a) chi abbia la cittadinanza italiana o di uno stato membro della CEE, nonché i cittadini extracomunitari residenti in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;
- b) chi abbia la residenza anagrafica o presti attività lavorativa in un comune ubicato nella provincia di Torino;
- c) chi non sia titolare, esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito provinciale di cui al punto precedente. Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani, esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingressi, disimpegni), pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiore a mq. 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a mq. 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico – edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.

Si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare, si considera infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

- d) chi non abbia ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato concessi in qualsiasi forma e in qualunque luogo dallo Stato o da altro Ente pubblico;

- e) chi fruisca, alla data di pubblicazione del bando di concorso, di un reddito familiare annuo calcolato ai sensi dell'art. 21 primo comma della legge n. 457/78 e successive modifiche ed integrazioni non superiore ai limiti massimi fissati dalla legge medesima e successivi aggiornamenti ovvero **Euro 28.468,00**. Detto reddito è calcolato detraendo dal reddito familiare lordo Euro 516,46

per ogni figlio a carico ed il 40% del reddito da lavoro dipendente e assimilati (art. 21 della legge 5/8/1978 n. 457 e successive integrazioni e modificazioni). Al fine della detrazione della quota prevista per ogni figlio che risulti essere a carico, si precisa che qualora il reddito familiare sia determinato da reddito da lavoro autonomo e da lavoro dipendente, la detrazione deve essere effettuata in proporzione su entrambi i redditi. Al reddito così determinato si devono aggiungere i redditi diversi (capitale, terreni, ecc.).

In ogni caso il reddito familiare non potrà essere inferiore ad Euro 10.580,18. Potrà quindi partecipare chi alla data di pubblicazione del presente bando fruisca di un reddito compreso tra Euro 10.580,18 ed Euro 28.468,00.

Il reddito di riferimento per l'applicazione di tutte le norme del presente bando è l'imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale al netto dei contributi ed al lordo delle imposte.

Non devono essere computati nel calcolo dei redditi sussidi e/o assegni percepiti in attuazione delle vigenti norme da componenti il nucleo familiare handicappati o disabili.

Concorrono a formare il reddito familiare i redditi dei seguenti soggetti:

- l'affittuario, il coniuge (ovvero il convivente more uxorio) ed i figli non sposati conviventi;
- se l'affittuario non è coniugato (o non conduce convivenza more uxorio) e non ha figli, si considerano i genitori ed i fratelli non coniugati conviventi;
- se l'affittuario non è coniugato (o non conduce convivenza more uxorio) ed ha figli, si considerano i figli non coniugati conviventi;

Nel caso di nubendi si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza.

I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti dal richiedente e dagli altri componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. Le domande di partecipazione al presente bando di concorso, redatte esclusivamente sui moduli appositamente predisposti, sono in distribuzione gratuita presso il Comune di Verrua Savoia – Ufficio Protocollo – Località Valentino n. 1 – C.A.P. 10020 – Verrua Savoia (TO) tel. 0161 – 84.91.12, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,30. Il modulo potrà essere scaricato dal sito: www.comune.verruasavoia.to.it

2. La domanda, **in BOLLO**, corredata da fotocopia del documento di identità, deve essere compilata in ogni sua parte e consegnata o inviata insieme alla documentazione richiesta, a partire dal 09/07/2015 entro e non oltre la scadenza delle ore 12,00 del 08/08/2015, al sotto indicato indirizzo:

COMUNE DI VERRUA SAVOIA Località Valentino 1 – 10020 Verrua Savoia (To)

con le seguenti modalità:

- a) DIRETTAMENTE all'Ufficio Protocollo – Località Valentino n. 1 – C.A.P. 10020 – Verrua Savoia, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,30, sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00.
- b) SPEDITA MEZZO RACCOMANDATA A.R. Sul plico, dovrà essere specificato il mittente e apposta la seguente scritta: “Bando di concorso per la locazione permanente di n. 2 alloggi di edilizia agevolata in Località San Giovanni ;
- c) con POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (P.E.C.) al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.verruasavoia.to.it. Si precisa che affinché siano considerate valide le

domande di partecipazione pervenute, tale invio dovrà avvenire esclusivamente attraverso un indirizzo di posta elettronica certificata. In questo caso farà fede la data e l'ora di invio.

3. Non saranno prese in considerazione domande, spedite tramite servizio postale, che perverranno oltre il quinto giorno successivo la data di scadenza su indicata.

4. L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente oppure per la mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

L'eventuale cambiamento di domicilio e/o residenza per tutto il perdurare della validità della graduatoria dovrà essere comunicato in forma scritta all'Ufficio protocollo del Comune entro 10 giorni dal cambio, poiché le comunicazioni per le assegnazioni verranno indirizzate esclusivamente al domicilio e/o residenza indicato dal richiedente al momento della presentazione della domanda.

5. La domanda è redatta nel rispetto dei principi di semplificazione delle certificazioni amministrative (D.P.R. 445 del 28/12/2000 e s.m. e i.), sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del medesimo DPR 445/2000, barrando le caselle interessate dalla/e dichiarazione/i e compilando i relativi campi vuoti.

6. La domanda può eventualmente essere corredata da documentazione idonea a comprovare la sussistenza delle condizioni dichiarate, fermo restando il rispetto di quanto contenuto nella direttiva della Presidenza del Consiglio dei Ministri 22/11/2011 n. 14, in materia di certificati e dichiarazioni sostitutive.

7. Con la sottoscrizione apposta in calce alla domanda il concorrente rilascia responsabilmente una dichiarazione in cui attesta di trovarsi nelle condizioni soggettive ed oggettive indicate nella domanda medesima, nonché di essere consapevole che sui dati saranno effettuati controlli, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 e, nel caso di assegnazione alloggio potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite.

8. Ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla Legge sono puniti, ai sensi del Codice Penale e delle Leggi speciali in materia.

9. Qualora, da eventuali controlli effettuati, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese con dichiarazione sostitutiva, fermo restando quanto previsto da Codice Penale e leggi speciali in materia, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

10. La partecipazione alla selezione indetta con il presente avviso impegna il concorrente che, per il fatto stesso di parteciparvi, si dichiara a conoscenza di tutte indistintamente le sue clausole.

Non saranno prese in considerazione le domande presentate con altra modalità non indicata nell'avviso.

Sono considerate nulle ed inefficaci le domande:

- Non firmate dal richiedente;
- Prive dei requisiti necessari per la partecipazione al bando;
- Domande doppie (presentate per il medesimo nucleo familiare).

E' fatto obbligo ai richiedenti di eleggere domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando.

L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro dieci giorni agli organi competenti.

Tutti i requisiti per l'ammissione al concorso verranno dichiarati dal concorrente sul modulo predisposto dal Comune in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 445/2000.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

All'istruttoria delle domande presentate provvedono gli Uffici Comunali.

Le domande, una volta istruite dagli Uffici Comunali, saranno esaminate da un'apposita Commissione costituita presso il Comune.

I criteri preferenziali ed i relativi punteggi sulla base dei quali viene disposta la graduatoria relativa al presente bando sono tra quelli di cui al Regolamento dei punteggi della Legge Regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 e s.m.i. (Quadri dal 7 al 13 del modulo di domanda).

Viene inoltre utilizzato un criterio aggiuntivo per i residenti nel Comune di Verrua Savoia (Quadro 13 del modulo di domanda).

La predetta Commissione procederà alla formazione della graduatoria provvisoria;

Tale graduatoria verrà pubblicata ed affissa per 15 giorni consecutivi nell'albo pretorio on-line del comune di Verrua Savoia. Tale pubblicazione formale comunicazione dell'esito della domanda presentata.

Contro la suddetta graduatoria è ammesso ricorso e dovrà pervenire entro i medesimi 15 giorni di pubblicazione della graduatoria medesima. I ricorsi saranno esaminati entro i successivi 30 giorni, ai fini del ricorso non è valutabile quanto il richiedente avrebbe potuto presentare in sede di domanda. Non sono valutabili, altresì, eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando ed entro il termine stabilito per l'opposizione alla graduatoria provvisoria

Esaurito l'esame delle opposizioni, il Comune di Verrua Savoia formula la graduatoria definitiva previa effettuazione degli eventuali sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. Il sorteggio si terrà in seduta pubblica, aperta ai concorrenti interessati, ai quali verrà inviata specifica comunicazione.

4. La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

5. La graduatoria conserva la sua efficacia per tre anni e, comunque, fino a quando non vengano sostituiti da nuovi, poiché, a seguito scorrimento, risultino esauriti.

6. Nel periodo di validità della graduatoria, successivamente all'assegnazione iniziale di cui al presente bando, in caso d'eventuali alloggi assegnabili che si rendessero frattanto liberi, il comune di Verrua Savoia, entro 30 gg. dall'avvenuta comunicazione di rilascio alloggio, contatta il concorrente subentrante utilmente posto in elenco ai fini della nuova assegnazione, previa verifica favorevole circa il permanere dei requisiti d'accesso di cui al presente avviso da parte del Comune di Verrua Savoia.

Nel caso in cui non siano presentati ricorsi avverso la graduatoria provvisoria da parte dei concorrenti, si procederà subito alla redazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione.

Prima dell'assegnazione degli alloggi il Comune procederà alla verifica della sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate dai concorrenti.

L'assegnazione degli alloggi verrà effettuata in base alla graduatoria definitiva formulata dalla Commissione di cui sopra.

La scelta degli alloggi, nell'ambito di quelli da assegnare, è compiuta dagli assegnatari secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria.

In caso di mancata presentazione o scelta dell'alloggio entro i termini stabiliti l'assegnatario decade dall'assegnazione.

In caso di mancata assegnazione degli alloggi l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di riaprire il termine del presente bando.

La rinuncia ad un alloggio adeguato comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni conseguente diritto.

Gli alloggi che verranno posti in assegnazione sono i seguenti :

Il canone di locazione degli alloggi di Edilizia Agevolata è stato così stabilito:

| | canone mensile | | |
|---------------|------------------------|-------------------|-------------|
| Alloggio n. 4 | fg. 34 part. 95 sub. 5 | Loc. San Giovanni | Euro 210,04 |
| Alloggio n. 2 | fg. 34 part. 95 sub. 3 | Loc. San Giovanni | Euro 200,00 |

L'Ente proprietario si riserva di precisare che il canone di ogni unità immobiliare, al momento dell'assegnazione, potrà subire oscillazioni dovute ad adeguamenti Istat.

INFORMAZIONI IN MATERIA DI PRIVACY

Ai sensi dell' art. 13 – comma 1 - del D.Lgs. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato con il presente bando si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di dare corso al procedimento in oggetto;
- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare al bando;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla graduatoria e/o dalla decadenza dell'assegnazione alloggio;
- i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati, tenuto conto dei limiti previsti dall'art. 13, sono:
 - il personale dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento;
 - i concorrenti che partecipano al presente bando di assegnazioni alloggi;
 - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge n. 241/90 e s. m. i. .

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Verrua Savoia;

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio Amministrativo, Dott.ssa Rosetta Gambino;

I diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 sono esercitabili con le modalità previste dall'art. 8 dello stesso decreto.

INFORMAZIONI IN MATERIA DI TRASPARENZA AMMINISTRATIVA

- Per le informazioni di carattere tecnico rivolgersi alla Segreteria del Comune di Verrua Savoia.
- Il Responsabile del procedimento di attuazione del servizio oggetto del presente bando è il Responsabile del Servizio Amministrativo, Dott.ssa Rosetta Gambino
- Il procedimento amministrativo relativo al presente bando si conclude entro e non oltre gg 120 dalla data di pubblicazione del bando all'albo pretorio on-line del Comune.

Dalla Sede Comunale, li 29/06/2015

Il Responsabile del Servizio
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Rosetta Gambino

Allegato

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <h1>COMUNE DI VERRUA SAVOIA</h1> | Riservato all'Ufficio Domanda n. |
| | Protocollo del |
| | Marca da Bollo Euro 16,00 |

Bando di concorso per l'assegnazione di n. 2 alloggi di Edilizia Agevolata di proprietà del Comune di Verrua Savoia, sito in Località San Giovanni..

Il sottoscritto, cognome _____ nome _____ sesso /__/
nato a _____ prov./__/_/ Stato _____ il /__/_/-/__/_-/__/_-/__/_-/
residente in _____ via/corso _____ n./__/_/ c.a.p. _____
Tel. _____ cod. fisc. /__/_/-/__/_-/__/_-/__/_-/__/_-/__/_-/

CONSAPEVOLE

Delle sanzioni penali previste per chi attesta falsamente in un atto pubblico fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, dichiara sotto la propria responsabilità ai sensi del D.P.R. 445/2000

- che l'alloggio, attualmente occupato da n. /__/_/ persone è composto da cucina e n. /__/_/ stanze;
- che il nucleo familiare richiedente è composto da n. /__/_/ persone, come sotto riportato:

| COMPONENTI | COGNOME | NOME | SITUAZIONE OCCUPAZIONALE | REDDITI ANNO 2014 | |
|-------------|---------|------|-----------------------------|-------------------|----------|
| | | | | Dipendente | Autonomo |
| Richiedente | | | D-A-P-S-N | | |
| C-F-FC-A | | | D-A-P-S-N | | |
| C-F-FC-A | | | D-A-P-S-N | | |
| C-F-FC-A | | | D-A-P-S-N | | |
| C-F-FC-A | | | D-A-P-S-N | | |
| C-F-FC-A | | | D-A-P-S-N | | |
| C-F-FC-A | | | D-A-P-S-N | | |
| C-F-FC-A | | | D-A-P-S-N | | |
| C-F-FC-A | | | D-A-P-S-N | | |
| C-F-FC-A | | | D-A-P-S-N | | |
| C-F-FC-A | | | D-A-P-S-N | | |
| C-F-FC-A | | | D-A-P-S-N | | |
| C-F-FC-A | | | D-A-P-S-N | | |

Eventuali nuclei coabitanti con quello richiedente:

Cognome e nome coabitanti (*): _____ n. persone coabitanti: /__/_/
Cognome e nome coabitanti (*): _____ n. persone coabitanti: /__/_/

* Coabitazione da almeno due anni con nuclei composti da almeno due unità. Indicare i cognome e nome dei soli Capifamiglia.

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE DI POSSEDERE I SEGUENTI

□ REQUISITI

(Ogni riquadro deve riportare una sola risposta, barrando l'apposita casella numerata sulla sinistra)

| |
|---|
| 01 |
| <p><input type="checkbox"/> 1) Di essere cittadino italiano</p> <p style="text-align: center;">Oppure</p> <p><input type="checkbox"/> 2) Di essere cittadino di uno stato membro dell'Unione Europea.</p> <p style="text-align: center;">Oppure</p> <p><input type="checkbox"/> 3) Di essere cittadino di uno stato non appartenente all'Unione Europea residente in Italia da almeno 5 anni e con attività lavorativa stabile.</p> |

| |
|--|
| 02 |
| <p><input type="checkbox"/> 1) di essere residente nel Comune di _____ alla data di pubblicazione del bando.</p> <p style="text-align: center;">Oppure</p> <p><input type="checkbox"/> 2) di lavorare nel territorio del Comune di _____ alla data di pubblicazione del bando.</p> |

| |
|--|
| 03 |
| <p><input type="checkbox"/> 1) Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto uso e abitazione su uno o più immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare nella Provincia di Torino.</p> |

| |
|--|
| 04 |
| <p><input type="checkbox"/> 1) Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o con patto di futura vendita di alloggio realizzato a totale carico dello Stato o con il concorso o con contributi pubblici, o con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici.</p> |

| |
|--|
| 05 |
| <p><input type="checkbox"/> 1) che il reddito complessivo del proprio nucleo familiare, per l'anno 2014, corrisponde unicamente a quello dichiarato nella pagina precedente.</p> |

CONDIZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO

Il richiedente dichiara di trovarsi, alla data di pubblicazione del presente bando, nelle condizioni sociali, economiche ed abitative di seguito evidenziate: i riquadri 07, 08, 11, 13 vengono compilati a cura dell'Ufficio, i riquadri 10 e 14 possono contenere più risposte e verranno riportati i punteggi più favorevoli, barrando l'apposita casella numerata sulla sinistra).

| DESCRIZIONE | P U N T I | Riservato all'Ufficio | | |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| | | Istruttoria (I) | Graduatoria Provvisoria (P) | Graduatoria definitiva (D) |

| Riservato all'Ufficio – da NON compilare | | 06 | | |
|--|---|-----------|--|--|
| Richiedenti che abitano con il nucleo familiare in alloggio sovraffollato: | 1 | | | |
| <input type="checkbox"/> 5) Due persone per vano abitabile | | | | |
| <input type="checkbox"/> 6) Oltre due persone per vano abitabile | 2 | | | |
| <input type="checkbox"/> 7) Oltre tre persone per vano abitabile | 3 | | | |

| Riservato all'Ufficio – da NON compilare | | 07 | | |
|--|---|-----------|--|--|
| Richiedenti che abitano con il nucleo familiare da almeno due anni in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari | 1 | | | |

| Riservato all'Ufficio – da NON compilare | | 08 | | |
|---|---|-----------|--|--|
| Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio: | | | | |
| <input type="checkbox"/> 1) in quanto fruitori di alloggio di servizio per collocamento in quiescenza, per trasferimento di ufficio, cessazione non volontaria del rapporto di lavoro | 3 | | | |

| Riservato all'Ufficio – da NON compilare | | 09 | | |
|---|---|-----------|--|--|
| Richiedenti che: | | | | |
| <input type="checkbox"/> 1) hanno superato il sessantacinquesimo anno di età, che non svolgono alcuna attività lavorativa, vivono soli o in coppia, quali coniugi o conviventi more uxorio, eventualmente anche con un minore o maggiorenne a carico. | 3 | | | |
| 2) che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni dalla data di pubblicazione del bando. | 3 | | | |

| Riservato all'Ufficio – da NON compilare | | 10 | | |
|---|---|-----------|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1) Richiedenti titolari di pensione o assegno sociale. | 1 | | | |

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 11 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 1) Richiedenti coniugi superstite o figlio appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione, deceduto per motivi di servizio nonché coniuge superstite o figlio di caduti sul lavoro | 2 | | | |

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|-----------|
| Riservato all'Ufficio – da NON compilare - | | | | | 12 |
| Richiedenti: | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 1) con nucleo familiare composto da cinque o più persone. | 1 | | | | |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 13 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 1) Richiedenti residenti nel Comune da almeno un anno in alloggi non di proprietà | 5 | | | |
| <input type="checkbox"/> 2) richiedenti nati nel Comune. | 2 | | | |
| <input type="checkbox"/> 3) richiedenti che abbiano avuto la residenza nel Comune per almeno 5 anni. | 2 | | | |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Riservato all'Ufficio | | | | |
| Punteggio totale della domanda | | | | |
| Eventuale motivo di esclusione (codice) | | | | |

Luogo _____ li, _____

IL RICHIEDENTE

DICHIARAZIONE DI CONSENSO

Il sottoscritto _____ ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 30/6/2003, n. 196 e successive modifiche, dà il proprio consenso affinché il Comune possa utilizzare dati personali, anche sensibili, purchè strumentali per le specifiche finalità perseguite in ordine alla richiesta presentata.

Il sottoscritto è consapevole che, in mancanza del consenso, non si potrà dare corso all'inserimento della domanda nella prevista graduatoria con conseguente esclusione dalla stessa.

IL DICHIARANTE

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODULO DI DOMANDA

La domanda (compilata esclusivamente su moduli predisposti dal Comune) firmata dal richiedente deve pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 08/08/2015** al sotto indicato indirizzo:

COMUNE DI VERRUA SAVOIA Località Valentino 1 – 10020 Verrua Savoia (To)

con le seguenti modalità:

- a) DIRETTAMENTE all'Ufficio Protocollo – Località Valentino n. 1 – C.A.P. 10020 – Verrua Savoia, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,30, sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00.
- b) SPEDITA MEZZO DI RACCOMANDATA A.R. Sul plico, dovrà essere specificato il mittente e apposta la seguente scritta: “Bando di concorso per la locazione permanente di n. 2 alloggi di edilizia agevolata in Località San Giovanni ;
- c) con POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (P.E.C.) al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.verruasavoia.to.it. Si precisa che affinché siano considerate valide le domande di partecipazione pervenute, tale invio dovrà avvenire esclusivamente attraverso un indirizzo di posta elettronica certificata. In questo caso farà fede la data e l'ora di invio.

3. Non saranno prese in considerazione domande, spedite tramite servizio postale, che perverranno oltre il quinto giorno successivo la data di scadenza su indicata.

La sede per le informazioni, la distribuzione ed il ritiro dei moduli di domanda è UNICAMENTE la seguente:

Comune di Verrua Savoia – Ufficio Protocollo – Località Valentino n. 1 – 10020 Verrua Savoia – Tel. 0161 84.91.12

La domanda deve essere **compilata in stampatello** seguendo le istruzioni che sono fornite in questa guida. Ove sorgano dubbi o difficoltà interpretative ci si potrà rivolgere alla sede sopra citata per tutte le informazioni necessarie.

COME COMPILARE IL MODULO

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE, COMPOSIZIONE E REDDITI DELLA FAMIGLIA

Pagina 1 del modulo di domanda

I dati anagrafici relativi a chi presenta la domanda sono molto semplici e quindi non si rende necessario alcun particolare chiarimento. Occorre solo precisare che il componente che presenta la domanda a nome di tutti gli altri membri della famiglia deve apporre la propria firma sotto la stessa (a pag. 4 in fondo al modulo).

Proseguendo si richiedono informazioni sul numero delle stanze dell'alloggio abitato dal richiedente e sul numero totale delle persone che vi dimorano (**dal totale delle stanze devono essere esclusi la cucina ed i servizi**)

Esempio: per un alloggio formato da cucina, bagno, ripostiglio, un soggiorno ed una camera da letto si dovrà indicare nelle apposite caselle il numero 2.

Si richiedono poi informazioni sul numero di persone che fanno parte del nucleo familiare del richiedente.

Composizione nucleo familiare, situazione occupazionale, redditi anno 2014

Nel riquadro componenti si devono indicare.

- Coniugi e figli conviventi;
- Il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali entro il III grado (es. un fratello), gli affini entro il II grado (es. un cognato) purché conviventi stabilmente con il richiedente **da almeno due anni** alla data di pubblicazione del bando;
- Persone non legate da vincoli di parentela con il richiedente purché stabilmente conviventi **da almeno due anni** alla data di pubblicazione del bando.

Il richiedente che si deve sposare deve indicare nel modulo anche il futuro coniuge, con la relativa occupazione e reddito.

Per precisare meglio le modalità di compilazione di questo riquadro si ritiene utile fornire un esempio:

Se la famiglia del richiedente è composta da un C.F. (che è il richiedente), lavoratore dipendente, una moglie casalinga, due figli (uno di 20 anni disoccupato ed uno di 8 anni, a carico) ed infine un nonno, pensionato, il riquadro deve essere così compilato:

| COMPONENTI | COGNOME | NOME | SITUAZIONE OCCUPAZ.LE | REDDITI ANNO 2014 | |
|-------------|---------|-----------|-----------------------|-------------------|----------|
| | | | | Dipendente | Autonomo |
| Richiedente | ROSSI | MARIO | D-A-P-S-N | | |
| C-F-FC-A | BIANCHI | ANNA | D-A-P-S-N | | |
| C-F-FC-A | ROSSI | GIULIO | D-A-P-S-N | | |
| C-F-FC-A | ROSSI | SIMONE | D-A-P-S-N | | |
| C-F-FC-A | BIANCHI | FRANCESCO | D-A-P-S-N | | |

Come si può notare dall'esempio si devono I nomi dei componenti, ed il rapporto di parentela che essi hanno con il richiedente barrando alcune sigle e precisamente:

“C” = coniuge o convivente

“F” = figlio non a carico, ad esempio un figlio di 30 anni che lavora

“FC” = figlio a carico.

“A” = è la sigla da usare per indicare tutti gli altri componenti la famiglia (nonni, zii, fratelli, cugini, ecc...)

Per ciascuno dei componenti deve essere apposta una crocetta nella casella relativa indicante:

- Rapporto di parentela;
- Situazione occupazionale: dipendente, autonomo, pensionato, studente, non occupato (casalinghe, disoccupati, minori di anni 16, militari di leva, handicappati se non pensionati, ecc.)

Per tutti i componenti che percepiscono un reddito deve essere indicato il relativo importo.

LAVORO DIPENDENTE O PENSIONE

Il reddito da indicare nella colonna 5 è quello imponibile al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari. Detto imponibile deve essere rilevato dai modelli di dichiarazione **consegnati nell'anno 2015 e relativi ai redditi 2014:**

Sono assimilati a reddito da lavoro dipendente i redditi relativi a:

- Retribuzioni corrisposte da privati o da condomini ad autisti, giardinieri, colf, ecc.;
- Assegni di mantenimento in caso di separazione e/o divorzio;
- Pensioni integrative;
- Sussidi erogati da servizi sociali.

LAVORO AUTONOMO

Il reddito da indicare nella colonna 6 è quello riportato nel Modello Unico

Sono assimilati a reddito da lavoro autonomo i redditi relativi a:

- Reddito derivante da lavori saltuari e quant'altro non sia equiparato a reddito da lavoro dipendente;
- Reddito dichiarato per immobili.

Sono assimilati a reddito da lavoro autonomo anche i redditi:

- Derivante da lavori saltuari e quant'altro non sia equiparato a reddito da lavoro dipendente;
- Dichiarati per il possesso di immobili.
-

Attenzione: non si deve dichiarare l'importo dei redditi "esenti" sotto riportati:

- Pensioni di guerra;
- Pensioni privilegiate erogate a seguito di menomazioni riportate a causa del servizio militare di leva;

- Pensioni, assegni, indennità di accompagnamento corrisposte dal Ministero dell'Interno;
- Rendite INAIL di inabilità permanente.

In questo caso sotto “**situazione occupazionale**” si apporrà la crocetta in corrispondenza del componente della famiglia che percepisce una delle pensioni citate, mentre sotto la voce reddito si indicherà zero.

Esempio: se il capofamiglia è pensionato di guerra e la moglie casalinga, il riquadro dovrà essere così compilato:

| COMPONENTI | COGNOME | NOME | SITUAZIONE OCCUPAZ.LE | REDDITI ANNO 2014 | |
|-------------|---------|-------|--------------------------|-------------------|----------|
| | | | | Dipendente | Autonomo |
| Richiedente | ROSSI | MARIO | D-A-P-S-N | | |
| C -F-FC-A | BIANCHI | ANNA | D-A-P-S-N | | |

La compilazione corretta del riquadro, in particolare per quanto riguarda le voci “redditi 2014” e FC – figli a carico – risulta essenziale per l’ammissione al concorso.

REQUISITI PER PARTECIPARE AL BANDO

I requisiti di Legge che devono essere posseduti dal richiedente e, in molti casi, anche da altri componenti della sua famiglia, per partecipare al bando sono indicati a pag. 2 e possono essere così sinteticamente indicati:

Per il richiedente:

- Essere cittadino italiano o appartenere a categoria equiparate (riquadro 1 – pag. 2)
- Essere residente oppure lavorare in un comune sito nella Provincia di Torino (riquadro 2 – pag. 2)

Per il richiedente e per tutti gli altri componenti il nucleo familiare:

- Non essere proprietario (né usufruttuario, né avere diritto d’uso) di uno o più immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare nella Provincia di Torino (riquadro 3 – pag. 2)
- Non avere ottenuto dallo Stato o da altri Enti Pubblici né alloggi in proprietà, né finanziamenti agevolati per il loro acquisto (riquadro 4 – pag. 2)
- Godere di un reddito complessivo familiare inferiore ai limiti fissati dalla legge che è pari a **Euro 28.468,00** di e superiore a **Euro 10.580,18** (riquadro 5 – pag. 2)

Può partecipare al bando anche chi è intestatario di un altro alloggio popolare ma, in questo caso, dovrà disdettarlo prima dell’eventuale stipula del nuovo contratto.

CONDIZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO

Pagine 3 e 4 della domanda

Nelle pagine precedenti si sono esaminati i requisiti senza i quali non si può partecipare al bando, ora si prendono in esame le condizioni che danno diritto ad un punteggio e che consentiranno quindi al richiedente di ottenere una posizione in graduatoria più o meno vicina “all’area di assegnazione” in relazione al punteggio ottenuto.

Attenzione: in ogni riquadro si può barrare una sola casella

Riquadro 06 – Alloggio sovraffollato

Si prenda dalla pagina 1 del modulo della domanda il dato relativo al numero di persone che abitano l'alloggio e si divida per il numero delle stanze che è stato indicato nel modulo: se il risultato ottenuto è uguale o superiore a due il vostro alloggio è sovraffollato e si ha il diritto al punteggio indicato nel riquadro 7.

Esempio: un nucleo di 5 persone in 2 vani otterrebbe un punto, perché nell'alloggio ci sono più di due persone per vano. Se invece un nucleo di 5 persone abita in 4 vani, l'alloggio non viene considerato sovraffollato perché non ci sono almeno 2 persone per vano.

Riquadro 08 – Sfratto

E' prevista una condizione di sfratto, riservata a coloro che devono lasciare un alloggio di servizio, cioè concesso in conseguenza di un rapporto di lavoro per pensionamento, trasferimento, licenziamento, etc.

Riquadro 09 – Appartenenza a particolari categorie

Ove il richiedente appartenga a più categorie indicate nel riquadro, le stesse potranno essere segnalate nella loro completezza ma, poiché i punteggi non possono essere tra loro cumulabili, si terrà conto della condizione più favorevole nella definizione del punteggio finale.

Riquadro 10 – Richiedenti titolari di pensione o assegno sociale

Solo se il **richiedente** è titolare di pensione o di assegno sociale occorre barrare la casella di questo riquadro.

Riquadro 11 – Richiedenti coniuge o figli di appartenenti alle forze dell'ordine ecc.

Se il richiedente è coniuge o figlio superstite di appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco o ad altra pubblica amministrazione deceduto per ragioni di servizio ovvero il coniuge superstite o i figli di caduti sul lavoro a qualsiasi titolo devono barrare la casella del riquadro per ottenere il punteggio ivi indicato.

Riquadro 12 – Famiglie numerose

La casella 1 del riquadro è riservata esclusivamente ad un nucleo familiare composta da cinque o più persone.

Riquadri 13 – Residenti o nati nel Comune di Verrua Savoia

Le condizioni citate nel presente riquadro sono riservate ai **richiedenti che risiedono nel Comune di Verrua Savoia da almeno un anno oppure che siano nati nel Comune di Verrua Savoia oppure abbiano avuto la residenza per almeno cinque anni nel Comune di Verrua Savoia.**

COSA SUCCEDERA' ALLA DOMANDA DOPO LA CONSEGNA

Sulla base di quanto dichiarato il Comune attribuirà un punteggio alla domanda e la inserirà in un elenco generale ordinato in base ai punteggi ottenuti dai singoli concorrenti.